

GUIA DE INVERSORES - EVOLUCION DE LA OFERTA 2.020



SECRETARIA DE TURISMO DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA
Av. Arrayanes 9. (8407) Villa La Angostura. NEUQUEN
Teléfono: (54) 294-4494124

www.villalaangosturaturismo.gob.ar - tectur@villalaangostura.gov.ar



EVOLUCIÓN DE LA OFERTA DE SERVICIOS

ALOJAMIENTO

El servicio de alojamiento es el que más refleja el desarrollo experimentado por la actividad turística en estos últimos años.

Este acelerado crecimiento llevó a la necesidad de establecer pautas que permitan ordenar el mismo desde el punto de vista urbano como turístico propiamente dicho.

Al momento de comenzar un emprendimiento se deben tener en cuenta varias normas que regulan tanto la construcción como los servicios que los alojamiento turísticos deben ofrecer: Decreto Provincial 2790/99; Ordenanza 1415/03; 1416/03 y 2659/12; (consultar capítulo del Marco Institucional).

GUIA DE INVERSORES - EVOLUCION DE LA OFERTA 2.020



CANTIDAD DE ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

Establecimientos habilitados hasta el mes Diciembre 2020.

CLASE	CATEGORIA	Cantidad de Establecimientos	Cant de Unid. Habitac.	Cantidad de Plazas
HOTELES	4*	2	90	178
	2*	4	64	144
		6	154	322
Subtotal				
HOSTERÍAS	4*	13	162	327
	3*	23	267	597
	2*	15	135	314
	1*	4	35	84
		55	599	1.322
Subtotal				
APARTHOTEL	4*	2	19	46
	3*	7	57	184
	2*	11	170	726
	1*	3	20	92
		23	266	1048
Subtotal				
RESIDENCIAL		2	14	40
CABAÑAS	4*	4	17	86
	3*	29	152	738
	2*	13	57	263
	1*	10	51	239
	CAB. 1648/05	4	8	44
		60	285	1.370
Subtotal				
MOTEL		1	14	42
HOSTEL		5	46	197
B&B		5	26	63
TOTAL		157	1.404	4.404
DORMIS CAMPINGS		4	52	220
		4	-	1140

FUENTE: Secretaria Municipal de Turismo – Área Técnica.

2020 – el dato es del mes de enero a marzo (covid-19)

SECRETARIA DE TURISMO DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA

Av. Arrayanes 9. (8407)Villa La Angostura. NEUQUEN

Teléfono: (54) 294-4494124

www.villalaangosturaturismo.gob.ar - tectur@villalaangostura.gov.ar

GUIA DE INVERSORES - EVOLUCION DE LA OFERTA 2.020



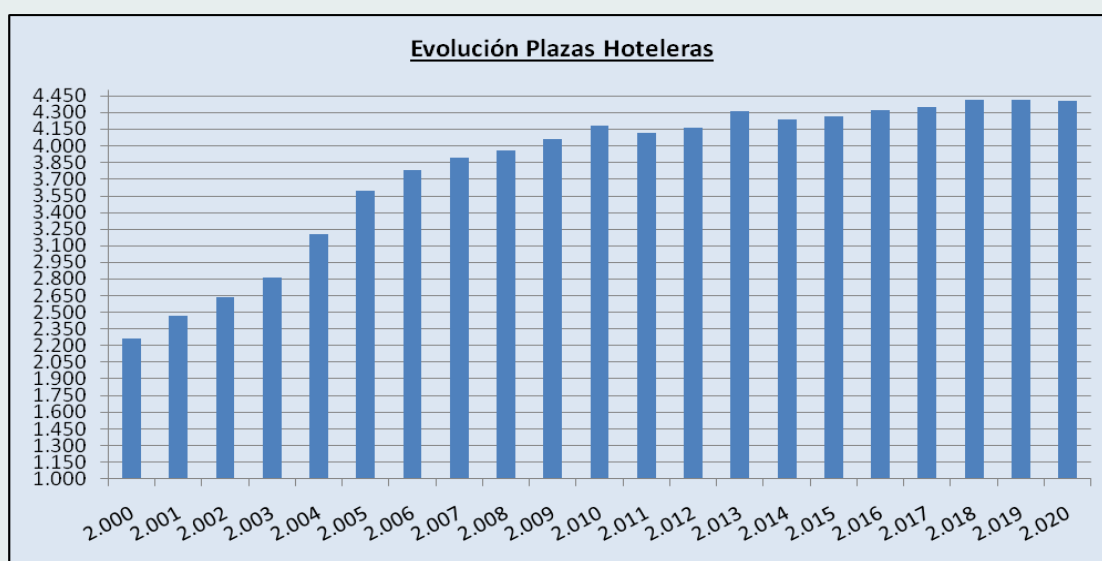
EVOLUCIÓN DE LA PLAZA HOTELERA

AÑOS	Nº de Plazas	Incremento	AÑOS	Nº de Plazas	Incremento
1.964	175	--	2.005	3.591	12,20%
1.975	253	44,60%	2.006	3.782*	5,30%
1.986	241	-4,70%	2.007	3.893*	2,93%
1.987	238	-1,20%	2.008	3.954*	1,60%
1.988	136	-42,80%	2.009	4.059*	2,60%
1.989	190	39,70%	2.010	4.177*	2,90%
1.990	379	99,40%	2.011	4.113*	-1,50%
1.991	384	1,30%	2.012	4.161*	1,20%
1.992	626	63%	2.013	4.313*	3,60%
1.993	804	28,40%	2.014	4.238*	-1,80%
1.994	868	7,90%	2.015	4.263*	0,60%
1.995	1.205	38,80%	2.016	4.317	1,25%
1.996	1.322	9,70%	2.017	4.344	0,60%
1.997	1.369	3,50%	2.018	4.413	1,60%
1.998	1.692	23,60%	2.019	4.416	0,06%
1.999	1.857	9,80%	2.020	4.404	-0,30%
2.000	2.266	22%			
2.001	2.465	8,80%			
2.002	2.636	7%			
2.003	2.811	6,70%			
2.004	3.201	13,90%			

* mes de enero

*2020 – el dato es del mes de enero a marzo(covid-19)

FUENTE: Secretaria Municipal de Turismo – Área Técnica.



SECRETARIA DE TURISMO DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA

Av. Arrayanes 9. (8407)Villa La Angostura. NEUQUEN

Teléfono: (54) 294-4494124

www.villalaangosturaturismo.gob.ar - tectura@villalaangostura.gov.ar

GUIA DE INVERSORES - EVOLUCION DE LA OFERTA 2.020



PORCENTAJE DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES Y PLAZAS POR AÑO *desde Enero 2.009*

OCUPACION EN HABITACIONES

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ENERO	80,00%	85,00%	83,40%	30,70%	91,60%	92,10%	92,30%	80,90%	84,20%	87,70%	85,50%	87,00%
FEBRERO	67,40%	72,10%	72,40%	41,90%	78,70%	84,00%	85,90%	72,70%	76,60%	78,70%	74,80%	84,35%
MARZO	36,00%	40,00%	44,60%	19,80%	51,00%	55,80%	61,40%	48,50%	50,60%	54,40%	52,50%	53,30%
ABRIL	29,40%	30,80%	28,60%	34,00%	23,50%	34,40%	32,10%	39,40%	42,30%	41,70%	44,25%	-
MAYO	16,10%	21,00%	17,50%	15,80%	19,00%	21,60%	13,70%	21,90%	22,20%	23,40%	27,90%	-
JUNIO	13,70%	14,00%	S/D	13,60%	21,50%	20,40%	18,60%	23,30%	21,10%	20,80%	28,70%	-
JULIO	36,70%	45,20%	8,00%	60,30%	48,50%	44,80%	43,50%	44,30%	51,90%	49,00%	52,20%	-
AGOSTO	26,90%	30,80%	11,00%	31,70%	29,40%	35,90%	30,50%	31,40%	33,90%	32,10%	31,40%	-
SEPTIEMBRE	23,80%	27,90%	18,00%	33,60%	28,80%	28,60%	29,50%	30,50%	35,60%	35,70%	38,50%	-
OCTUBRE	22,40%	20,70%	14,50%	25,80%	27,40%	34,60%	31,90%	32,70%	35,10%	33,70%	37,80%	-
NOVIEMBRE	29,70%	32,00%	14,00%*	37,80%	43,30%	45,60%	41,90%	44,00%	47,50%	47,60%	56,50%	-
DICIEMBRE	32,30%	35,70%	13,70%	39,20%	43,40%	46,60%	43,80%	43,40%	44,30%	50,20%	49,20%	38,00%
Porcentaje anual	34,50%	38,00%	27,10%	32,00%	42,20%	48,10%	46,80%	45,20%	48,20%	49,55%	50,40%	65,65%

*2019 – Emergencia climática – Ord. N°3525/2019

*2020 – Emergencia Sanitaria Covid- 19 Decreto Nacional N° 260/20. Se nota un incremento en el porcentaje de ocupación, pero ha disminuido la cantidad de alojamientos abiertos.

FUENTE: Secretaría Municipal de Turismo – Área Técnica.

SECRETARIA DE TURISMO DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA

Av. Arrayanes 9. (8407)Villa La Angostura. NEUQUEN

Teléfono: (54) 294-4494124

www.villalaangosturaturismo.gob.ar - tectur@villalaangostura.gov.ar

GUIA DE INVERSORES - EVOLUCION DE LA OFERTA 2.020



OCUPACION EN PLAZAS

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ENERO	77,70%	82,30%	82,00%	28,80%	91,30%	90,50%	92,40%	77,80%	78,90%	84,90%	84,50%	86,00%
FEBRERO	64,90%	70,80%	70,00%	40,00%	77,20%	81,90%	85,20%	70,90%	71,80%	75,10%	71,45%	83,50%
MARZO	28,90%	34,80%	40,50%	15,60%	45,10%	49,50%	55,80%	42,40%	42,10%	46,95%	46,60%	45,84%
ABRIL	25,00%	26,30%	24,00%	30,40%	18,30%	29,10%	28,20%	33,90%	35,90%	35,25%	37,40%	-
MAYO	12,20%	18,50%	12,30%	12,30%	13,40%	17,00%	11,30%	18,20%	16,90%	17,35%	20,90%	-
JUNIO	11,10%	12,20%	S/D	10,20%	17,60%	17,00%	15,10%	20,00%	17,70%	17,45%	23,60%	-
JULIO	34,70%	43,40%	7,00%	60,60%	45,70%	43,70%	40,50%	42,80%	49,60%	46,60%	51,20%*	-
AGOSTO	22,60%	26,00%	10,90%	28,60%	25,60%	32,00%	27,60%	28,30%	29,10%	27,15%	28,90% *	-
SEPTIEMBRE	21,40%	24,35%	17,60%	30,20%	24,50%	24,60%	26,30%	27,50%	30,90%	30,60%	34,60%	-
OCTUBRE	18,30%	16,00%	13,80%	22,20%	23,90%	29,30%	27,40%	28,90%	30,90%	27,80%	33,40%	-
NOVIEMBRE	25,10%	27,00%	13,50%*	35,30%	38,20%	41,00%	36,10%	39,00%	42,20%	41,95%	52,20%	-
DICIEMBRE	28,00%	31,40%	13,20%*	35,80%	37,60%	43,20%	40,00%	39,50%	39,50%	47,80%	44,70%	36,45%
Porcentaje anual	30,80%	34,50%	25,40%	29,20%	38,20%	44,20%	43,40%	41,50%	43,00%	44,85%	46,35%	62,90%

*2019 – Emergencia climática – Ord. N°3525/2019

*2020 – Emergencia Sanitaria Covid- 19 Decreto Nacional N° 260/20. Se nota un incremento en el porcentaje de ocupación, pero ha disminuido la cantidad de alojamientos abiertos.

FUENTE: Secretaria Municipal de Turismo – Área Técnica.

SECRETARIA DE TURISMO DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA

Av. Arrayanes 9. (8407)Villa La Angostura. NEUQUEN

Teléfono: (54) 294-4494124

www.villalaangosturaturismo.gob.ar - tectur@villalaangostura.gov.ar

GUIA DE INVERSORES - EVOLUCION DE LA OFERTA 2.020



PORCENTAJE DE OCUPACIÓN POR CLASE Y CATEGORÍA

Porcentajes de ocupación en HABITACIONES por categorías de establecimientos año 2015

	Hotel ****	Hotel **	Hosteria ****	Hosteria ***	Hosteria **	Hosteria *	Apart H ****	Apart H ***	Apart H **	Apart H *	Residencial	Cabaña ****	Cabaña ***	Cabaña **	Cabaña *	Cab. Ord. 1648/05	Albergue
Ene.	69,60%	93,90%	87,90%	91,30%	94,80%	83,30%	98,90%	98,00%	97,20%	97,70%	97,00%	88,90%	96,30%	97,70%	99,00%	99,50%	98,30%
Feb.	68,00%	92,30%	80,60%	84,40%	85,10%	72,30%	85,60%	89,70%	93,60%	95,40%	94,40%	71,20%	90,40%	89,00%	95,80%	95,10%	91,40%
Mar.	51,70%	62,60%	60,60%	58,00%	63,00%	40,40%	52,90%	60,80%	75,60%	55,40%	51,50%	40,00%	63,00%	60,00%	72,80%	80,20%	76,50%
Abril.	28,70%	28,20%	28,40%	23,70%	32,10%	13,00%	27,60%	31,70%	62,50%	20,60%	39,20%	20,00%	27,50%	26,40%	42,90%	30,50%	48,00%
May.	16,30%	11,70%	10,20%	9,80%	25,20%	///	13,30%	15,40%	22,80%	12,10%	13,70%	13,30%	9,40%	6,60%	24,60%	///	20,30%
Jun.	23,40%	21,80%	20,00%	13,50%	15,80%	///	8,20%	20,30%	37,20%	///	25,30%	15,00%	10,00%	6,00%	22,70%	9,50%	28,90%
Jul.	48,00%	51,10%	44,60%	32,10%	40,70%	///	40,10%	52,70%	59,30%	41,20%	51,80%	54,70%	40,50%	40,20%	59,70%	50,00%	52,70%
Ag.	30,60%	33,50%	31,70%	24,40%	19,60%	///	32,10%	30,80%	56,00%	19,20%	23,30%	29,30%	31,10%	23,10%	27,00%	22,70%	39,90%
Sep.	25,00%	27,10%	34,00%	15,20%	26,00%	///	21,40%	44,80%	60,50%	13,70%	32,10%	26,60%	31,30%	17,40%	35,50%	10,30%	38,30%
Oct.	29,10%	37,50%	33,60%	19,60%	36,30%	///	23,80%	35,30%	69,90%	15,20%	23,20%	27,90%	24,60%	18,10%	45,60%	6,80%	36,30%
Nov.	42,50%	41,1	45,50%	31,00%	35,00%	///	35,10%	44,00%	73,20%	27,00%	30,40%	29,80%	42,50%	27,50%	54,70%	43,00%	56,00%
Dic.	40,60%	25,20%	45,70%	35,70%	38,10%	///	34,10%	42,10%	71,10%	42,80%	47,20%	42,20%	48,50%	39,30%	53,80%	35,00%	49,00%
Promedio	42,70%	46,60%	47,00%	39,50%	47,20%	///	39,50%	49,50%	67,40%	36,90%	45,10%	39,90%	46,10%	40,70%	54,60%	45,20%	58,30%

///: Dato que no corresponde presentar debido a la Naturaleza del cálculo.

FUENTE: Secretaria Municipal de Turismo – Área Técnica.

SECRETARIA DE TURISMO DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA

Av. Arrayanes 9. (8407)Villa La Angostura. NEUQUEN

Teléfono: (54) 294-4494124

www.villalaangosturaturismo.gob.ar - tectur@villalaangostura.gov.ar

GUIA DE INVERSORES - EVOLUCION DE LA OFERTA 2.020



Porcentajes de ocupación en HABITACIONES por categorías de establecimientos año 2016

	Hotel ****	Hotel **	Hosteria ****	Hosteria ***	Hosteria **	Hosteria *	Apart H ****	Apart H ***	Apart H **	Apart H *	Residencial	Cabaña ****	Cabaña ***	Cabaña **	Cabaña *	Cab. Ord. 1648/05	Albergue	B&B
Ene.	65,10%	58,30%	81,40%	78,00%	87,10%	45,80%	90,90%	86,50%	80,60%	75,00%	97,20%	82,80%	88,60%	89,60%	94,30%	87,20%	95,00%	81,30%
Feb.	57,89%	51,42%	73,00%	69,60%	81,90%	51,60%	72,40%	79,70%	78,50%	61,90%	90,90%	75,50%	74,50%	73,30%	87,30%	83,11%	86,95%	86,00%
Mar.	52,20%	26,90%	57,40%	38,60%	56,30%	///	35,70%	45,10%	65,10%	36,10%	56,00%	38,80%	50,00%	47,40%	58,90%	64,80%	65,40%	22,00%
Abril.	36,40%	51,50%	45,70%	37,20%	39,30%	19,90%	30,90%	43,20%	60,10%	27,80%	35,40%	15,40%	38,50%	25,60%	44,30%	29,90%	42,70%	36,33%
May.	23,60%	19,20%	21,80%	20,90%	24,50%	///	25,71%	28,10%	44,90%	11,80%	17,70%	10,00%	15,80%	11,20%	22,30%	11,8	31,20%	16,00%
Jun.	22,60%	21,90%	34,50%	13,80%	15,40%	///	19,10%	21,90%	55,50%	13,10%	16,50%	22,70%	19,80%	10,90%	25,60%	6,20%	29,10%	5,00%
Jul.	35,20%	33,10%	45,90%	38,10%	44,00%	///	38,10%	52,90%	53,70%	39,30%	42,80%	57,10%	48,20%	50,70%	56,90%	39,80%	60,20%	23,50%
Ag.	31,90%	21,50%	40,80%	24,90%	24,70%	///	20,80%	39,30%	49,70%	22,10%	28,10%	29,40%	26,90%	21,70%	33,10%	20,20%	53,90%	17,10%
Sep.	20,80%	21,20%	36,60%	23,50%	24,30%	///	17,40%	35,10%	61,10%	15,80%	20,60%	38,70%	28,10%	18,00%	40,30%	///	38,50%	10,00%
Oct.	35,40%	14,20%	40,60%	25,60%	25,00%	///	19,30%	23,50%	63,40%	20,50%	29,00%	29,40%	29,70%	21,00%	39,60%	16,10%	47,30%	14,80%
Nov.	50,00%	30,4	41,60%	36,70%	42,60%	///	26,30%	40,20%	71,80%	32,60%	44,60%	31,00%	43,20%	41,30%	46,10%	24,60%	52,60%	38,50%
Dic.	58,90%	80,70%	79,40%	78,30%	82,30%	///	89,50%	73,20%	93,50%	100,00%	90,50%	53,30%	86,70%	84,90%	85,30%	72,20%	93,20%	82,50%
Promedio	42,10%	50,90%	51,20%	39,60%	44,90%	20,00%	37,25%	46,80%	64,30%	34,40%	42,94%	42,40%	45,80%	40,20%	51,30%	37,20%	60,34%	26,70%

///: Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza del cálculo.

FUENTE: Secretaria Municipal de Turismo – Área Técnica.

SECRETARIA DE TURISMO DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA

Av. Arrayanes 9. (8407)Villa La Angostura. NEUQUEN

Teléfono: (54) 294-4494124

www.villalaangosturaturismo.gob.ar - tectur@villalaangostura.gov.ar

GUIA DE INVERSORES - EVOLUCION DE LA OFERTA 2.020



Porcentajes de ocupación en HABITACIONES por categorías de establecimientos año 2017

	Hotel ****	Hotel ** Y ***	Hosteria ****	Hosteria ***	Hosteria **	Hosteria *	Apart H ****	Apart H ***	Apart H **	Apart H *	Residencial	Cabaña ****	Cabaña ***	Cabaña **	Cabaña *	Cab. Ord. 1648/05	Albergue/ Hostel	B&B
Ene.	62,00%	84,60%	83,50%	81,30%	91,00%	51,90%	86,80%	85,90%	88,20%	70,90%	95,40%	69,60%	88,80%	90,30%	94,10%	89,40%	95,10%	82,95%
Feb.	63,20%	81,75%	75,60%	72,30%	82,90%	40,75%	78,75%	72,30%	80,20%	62,90%	93,60%	64,50%	77,60%	84,90%	91,37%	78,60%	87,00%	63,50%
Mar.	53,30%	55,50%	58,50%	49,30%	46,85%	14,00%	27,80%	45,60%	64,20%	27,10%	56,70%	33,20%	44,40%	47,70%	55,40%	45,10%	68,10%	43,30%
Abril.	42,00%	37,70%	49,30%	39,20%	36,70%	--	19,90%	46,60%	66,10%	16,50%	40,90%	12,60%	35,80%	34,96%	46,90%	19,20%	55,30%	19,00%
May.	32,80%	19,50%	13,70%	26,00%	28,70%	--	12,80%	31,20%	31,70%	--	21,40%	--	16,80%	11,00%	22,70%	--	25,40%	25,30%
Jun.	19,90%	12,00%	29,70%	15,10%	15,80%	--	15,20%	12,10%	49,20%	--	15,50%	11,40%	14,30%	10,10%	14,90%	14,70%	25,00%	10,00%
Jul.	50,60%	42,30%	53,20%	50,60%	44,30%	--	29,10%	56,50%	64,00%	30,95%	44,90%	63,00%	60,70%	51,70%	60,90%	37,10%	55,30%	30,70%
Ag.	46,90%	32,80%	44,90%	32,10%	21,00%	--	18,10%	27,15%	47,65%	19,50%	25,10%	39,80%	27,10%	21,10%	32,20%	--	52,70%	16,50%
Sep.	48,40%	32,00%	38,60%	32,40%	24,40%	--	16,70%	29,00%	63,00%	16,50%	42,00%	35,10%	27,70%	19,40%	35,80%	13,00%	48,90%	10,80%
Oct.	29,60%	29,00%	35,30%	26,70%	38,50%	--	17,50%	29,80%	71,80%	17,00%	33,70%	14,40%	27,10%	23,40%	38,50%	11,30%	40,60%	14,60%
Nov.	53,10%	45,50%	53,10%	40,50%	50,40%	14,10%	20,15%	27,60%	76,60%	29,10%	48,40%	33,10%	42,90%	38,40%	48,90%	38,00%	61,90%	24,70%
Dic.	48,00%	31,00%	49,30%	35,50%	42,20%	31,60%	36,20%	35,50%	71,25%	39,30%	46,60%	37,50%	43,60%	37,50%	35,50%	36,80%	59,40%	33,80%
Promedio	47,20%	43,10%	53,10%	45,00%	47,30%	22,20%	32,90%	43,70%	66,70%	28,90%	47,10%	37,80%	45,60%	46,00%	49,00%	35,40%	60,00%	32,10%

---: Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza del cálculo.

FUENTE: Secretaría Municipal de Turismo – Área Técnica.

SECRETARIA DE TURISMO DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA

Av. Arrayanes 9. (8407)Villa La Angostura. NEUQUEN

Teléfono: (54) 294-4494124

www.villalaangosturaturismo.gob.ar - tectur@villalaangostura.gov.ar

GUIA DE INVERSORES - EVOLUCION DE LA OFERTA 2.020



Porcentajes de ocupación en HABITACIONES por categorías de establecimientos año 2018

	Hotel ****	Hotel ** y ***	Hosteria ****	Hosteria ***	Hosteria **	Hosteria *	Apart H ****	Apart H ***	Apart H **	Apart H *	Residencial	Cabaña ****	Cabaña ***	Cabaña **	Cabaña *	Cab. Ord. 1648/05	Albergue/ Hostel	B&B
Ene.	76,20%	86,30%	83,30%	89,00%	92,90%	75,85%	85,25%	89,45%	90,20%	75,20%	95,50%	76,95%	88,35%	87,25%	96,55%	98,20%	97,70%	78,85%
Feb.	68,70%	73,95%	75,25%	80,70%	81,45%	63,75%	70,45%	73,20%	87,15%	66,50%	85,55%	73,95%	80,85%	81,75%	91,60%	87,30%	93,05%	66,80%
Mar.	57,75%	49,10%	55,05%	55,00%	64,15%	36,35%	38,90%	45,70%	67,80%	35,75%	52,40%	38,75%	51,00%	46,80%	58,65%	66,65%	79,35%	39,95%
Abril.	37,45%	36,25%	50,80%	41,85%	43,80%	36,50%	25,40%	43,60%	63,80%	15,50%	35,05%	19,90%	33,25%	33,70%	48,40%	26,40%	54,10%	14,85%
May.	28,30%	42,00%	25,90%	26,50%	33,65%	1,80%	22,45%	21,45%	43,80%	8,50%	26,10%	11,00%	14,20%	10,95%	20,65%	4,5	28,30%	4,75%
Jun.	19,10%	16,40%	25,15%	19,10%	12,15%	14,05%	5,20%	21,20%	45,10%	4,55%	18,80%	17,40%	18,80%	9,85%	21,75%	21,60%	26,50%	3,95%
Jul.	44,80%	53,75%	49,00%	50,75%	46,75%	25,20%	33,60%	63,95%	56,55%	27,40%	41,25%	43,90%	47,10%	49,20%	65,10%	46,95%	67,70%	21,85%
Ag.	32,50%	37,05%	32,90%	35,30%	28,55%	3,65%	25,20%	42,00%	42,70%	22,85%	18,95%	17,65%	29,15%	21,05%	23,95%	2,10%	57,40%	9,90%
Sep.	33,75%	30,50%	37,60%	34,85%	26,90%	15,55%	11,80%	38,90%	64,65%	17,00%	25,55%	27,60%	31,45%	21,80%	33,55%	26,45%	51,40%	11,30%
Oct.	34,70%	29,65%	37,30%	40,15%	29,70%	17,35%	21,80%	39,90%	46,65%	20,60%	28,30%	19,10%	27,60%	21,33%	37,05%	23,80%	55,40%	16,70%
Nov.	35,35%	40,35%	46,60%	51,90%	43,65%	29,40%	24,75%	50,10%	73,80%	44,60%	26,10%	41,75%	44,60%	32,10%	63,10%	41,10%	69,10%	29,80%
Dic.	37,45%	40,80%	51,30%	49,35%	46,80%	33,40%	33,25%	51,95%	75,45%	46,60%	47,70%	47,55%	54,75%	60,15%	56,10%	42,50%	60,75%	40,30%
Promedio	43,25%	47,70%	51,65%	51,40%	49,90%	34,25%	36,05%	50,60%	65,80%	31,65%	42,15%	42,00%	46,40%	43,75%	55,20%	47,50%	63,70%	31,40%

FUENTE: Secretaria Municipal de Turismo – Área Técnica.

SECRETARIA DE TURISMO DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA

Av. Arrayanes 9. (8407)Villa La Angostura. NEUQUEN

Teléfono: (54) 294-4494124

www.villalaangosturaturismo.gob.ar - tectur@villalaangostura.gov.ar

GUIA DE INVERSORES - EVOLUCION DE LA OFERTA 2.020

Porcentajes de ocupación en HABITACIONES por categorías de establecimientos año 2019

	Hotel ****	Hotel ** y ***	Hosteria ****	Hosteria ***	Hosteria **	Hosteria *	Apart H ****	Apart H ***	Apart H **	Apart H *	Residencial	Cabaña ****	Cabaña ***	Cabaña **	Cabaña *	Cab. Ord. 1648/05	Albergue/ Hostel	B&B
Ene.	57,50%	79,65%	80,35%	84,30%	89,50%	81,90%	82,40%	90,60%	93,15%	68,80%	76,20%	82,30%	93,15%	94,15%	98,65%	97,80%	97,70%	84,80%
Feb.	57,50%	80,70%	75,70%	72,30%	74,55%	75,45%	60,35%	78,60%	84,65%	52,00%	56,00%	61,45%	78,15%	76,90%	92,40%	87,70%	92,20%	65,00%
Mar.	43,55%	43,90%	54,15%	54,80%	51,30%	49,10%	33,70%	51,35%	69,50%	31,35%	37,75%	31,60%	51,20%	36,45%	62,70%	49,35%	78,40%	40,75%
Abril.	41,15%	34,25%	44,70%	45,20%	45,85%	8,00%	34,30%	37,35%	66,15%	18,10%	15,95%	51,90%	39,20%	34,90%	58,50%	45,70%	68,10%	26,90%
May.	23,35%	8,33%	17,03%	29,50%	35,93%	---	21,75%	44,65%	51,10%	7,70%	17,50%	40,00%	21,60%	9,80%	42,30%	10,75	41,70%	12,15%
Jun.	23,00%	17,80%	27,50%	25,80%	23,15%	1,50%	5,90%	27,30%	58,95%	17,30%	11,80%	16,20%	20,75%	10,50%	42,25%	---	42,45%	15,55%
Jul.	44,20%	46,20%	46,95%	50,20%	55,10%	29,55%	38,90%	43,20%	68,50%	52,10%	39,15%	61,20%	50,50%	59,10%	75,80%	36,90%	78,65%	26,20%
Ag.	28,40%	38,10%	28,95%	28,33%	20,10%	11,75%	12,00%	26,20%	53,85%	18,90%	18,15%	27,15%	26,20%	25,50%	42,90%	11,80%	61,95%	11,20%
Sep.	30,30%	33,40%	38,40%	37,50%	25,10%	21,90%	39,25%	24,40%	71,10%	14,10%	27,00%	49,35%	30,25%	30,00%	39,50%	28,80%	67,60%	11,45%
Oct.	30,10%	27,40%	33,25%	34,80%	35,40%	1,80%	20,50%	22,30%	76,00%	13,00%	25,00%	18,80%	23,35%	21,45%	45,05%	28,80%	59,20%	18,45%
Nov.	41,20%	64,55%	54,75%	56,85%	54,60%	27,90%	41,95%	48,50%	84,40%	34,40%	36,60%	36,75%	49,30%	49,20%	75,10%	37,20%	72,20%	48,85%
Dic.	35,45%	47,80%	46,00%	45,05%	51,90%	26,95%	41,85%	37,90%	74,10%	23,75%	39,50%	31,75%	52,90%	38,80%	55,95%	32,95%	77,00%	23,80%
Promedio	38,50%	45,70%	46,60%	45,95%	50,10%	38,85%	35,70%	43,10%	58,40%	28,85%	34,05%	44,05%	48,60%	44,10%	63,15%	43,20%	72,30%	35,60%

---: Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza del cálculo.

FUENTE: Secretaría Municipal de Turismo – Área Técnica.

SECRETARIA DE TURISMO DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA

Av. Arrayanes 9. (8407)Villa La Angostura. NEUQUEN

Teléfono: (54) 294-4494124

www.villalaangosturaturismo.gob.ar - tectur@villalaangostura.gov.ar

GUIA DE INVERSORES - EVOLUCION DE LA OFERTA 2.020



Porcentajes de ocupación en HABITACIONES por categorías de establecimientos año 2020

	Hotel ** y ***	Hosteria ****	Hosteria ***	Hosteria ** y *	Apart H *** y ****	Apart H **	Apart H *	Residencial/ motel	Cabaña ****	Cabaña ***	Cabaña **	Cabaña *	Cab. Ord. 1648/05	B&B y Hostel
Ene.	69,85%	80,70%	89,10%	90,90%	79,85%	95,00%	83,20%	84,50%	72,55%	91,30%	92,75%	97,05%	94,55%	93,25%
Feb.	68,30%	78,00%	89,65%	85,55%	80,30%	92,50%	80,10%	75,15%	75,25%	87,00%	89,50%	93,80%	90,65%	88,30%
Mar.	44,65%	48,40%	60,65%	54,50%	50,70%	67,35%	40,30%	34,35%	28,70%	47,35%	57,40%	50,20%	48,70%	65,95%
Abril.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
May.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jun.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jul.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ag.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sep.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oct.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nov.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dic.	25,90%	38,50%	35,30%	23,90%	29,05%	44,35%	36,30%	19,30%	36,20%	47,40%	49,00%	48,60%	59,00%	44,10%
Promedio														

*2020 – Emergencia Sanitaria Covid- 19 Decreto Nacional N° 260/20. Se nota un incremento en el porcentaje de ocupación, pero ha disminuido la cantidad de alojamientos abiertos. No se considera sacar promedio ya que las plazas abiertas variaban mucho

SECRETARIA DE TURISMO DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA

Av. Arrayanes 9. (8407)Villa La Angostura. NEUQUEN

Teléfono: (54) 294-4494124

www.villalaangosturaturismo.gob.ar - tectur@villalaangostura.gov.ar

TARIFAS PROMEDIO ANUALES POR TEMPORADA

ALTA: Temporada Estival/ Julio

BAJA: Resto del año

Hoteles, Hosterías, Albergues, Residenciales, Motel y B&B: Tarifa base 2 pax

Cabañas y Apart- Hoteles: Tarifa base 4 pax

Albergues: Tarifa base 1 pax

GUIA DE INVERSORES - EVOLUCION DE LA OFERTA 2.020



CLASE	CATEGORÍA	ALTA 2017/2018	S. SANTA 2018	BAJA 2018	TEMP. INVERNAL	MEDIA 2018	ALTA 2018/2019	S. SANTA 2019	BAJA 2019	TEMP. INVERNAL	MEDIA 2019	ALTA 2019/2020	MEDIA 2020
Hoteles	4*						\$ 12.270		\$ 12.900	\$ 13.685	\$ 13.620	\$20.800-\$29.000	\$26.000-\$23.000
Hoteles	3*	\$2.200-\$4.900					\$4.450-\$7.500	\$3.800-\$4.900	\$ 4.900		--	--	--
Hoteles	2*	\$2.200-\$3.850		\$ 2.500		\$1.700-\$2.250	\$2.620-\$2.770	\$2.400-\$2.620	\$2.500-\$2.790	\$2.500-\$2.880	\$ 2.880	\$5.700-\$5.400	\$7.900-\$5.100
Hosterías	4*	\$3.000-\$3.850			\$2.700-\$4.200	\$1.800-\$4.200	\$4.000-\$14.800	\$2.880-\$10.320	\$3.110-\$7.360	\$4.900-\$15.880	\$3.500-\$23.122	\$27.000-\$10.000	\$30.000-\$18.000
	3*	\$1.800-\$3.200	\$2.700-\$3.250	\$1.300-\$2.800	\$1.600-\$3.250	\$1.490-\$3.100	\$2.400-\$6.474	\$1.990-\$3.900	\$1.990-\$2.625	\$2.500-\$5.950	\$3.390-\$7.400	\$7.000-\$3.300	\$13.000-\$4.800
	2*	\$1.400-\$2.300		\$1.100-\$1.300	\$1.150-\$2.450	\$1.300-\$1.800	\$1.900-\$4.000	\$1.400-\$3.000	\$1.500-\$3.000	\$1.800-\$3.400	\$1.750-\$3.500	\$6.300-\$3.050	\$12.000-\$3.500
	1*	\$1.500-\$2.100		\$ 1.100	\$1.450-\$1.700	\$ 1.500	\$1.900-\$2.500	\$ 1.600	\$ 1.600	\$1.800-\$2.100	\$ 2.300	\$3.800-\$3.000	\$ 6.200
Apart Hotel	4*	\$ 8.400				\$ 8.200	\$7.150-\$17.170	\$ 7.300	\$ 9.600	\$7.300-\$12.000	\$12.000-\$27.874	\$ 16.800	\$ 33.000
	3*	\$3.290-\$7.700	\$3.000-\$3.360	\$ 1.800	\$2.640-\$4.190	\$2.490-\$4.100	\$4.900-\$9.300	\$3.000-\$7.000	\$ 7.000	\$5.390-\$7.395	\$3.900-\$5.700	\$4.400-\$6.000	\$6.000-\$4.050
	2*	\$2.800-\$8.500	\$ 3.200	\$2.200-\$4.500	\$2.900-\$4.500	\$2.900-\$3.300	\$5.000-\$11.800	\$3.150-\$7.000		\$4.550-\$6.600	\$4.000-\$7.875	\$9.000-\$4.000	\$ 12.000
	1*	\$ 4.900		\$1.500-\$3.300	\$1.500-\$5.400	\$ 2.850	\$ 6.200	\$2.000-\$3.700	\$2.000-\$3.700	\$3.200-\$7.400	\$4.700-\$5.900	\$ 7.000	\$ 6.000
Residencial		\$1.300-\$1.400	\$ 1.400				\$1.800-\$2.200	\$ 1.300	\$ 1.300	\$1.800-\$2.500	\$1.700-\$1.800	\$ 2.700	\$ 3.500
Cabaña	4*	\$6.800-\$10.700	\$ 7.900		\$ 4.450	\$ 10.800					\$ 16.000	\$19.200-\$12.800	
	3*	\$2.400-\$7.800	\$4.500-\$6.500	\$1.590-\$6.500	\$2.500-\$7.865	\$2.500-\$5.200	\$3.400-\$11.170	\$3.410-\$9.800	\$2.800-\$8.500	\$3.500-\$14.000	\$5.800-\$9.900	\$17.800-\$6.800	\$18.500-\$5.900
	2*	\$2.000-\$5.500	\$3.500-\$4.000	\$1.400-\$2.500	\$1.550-\$5.500	\$1.550-\$2.600	\$2.800-\$7.300	\$2.300-\$5.650	\$1.900-\$4.000	\$2.900-\$8.300	\$3.300-\$6.700	\$14.000-\$5.000	\$11.000-\$6.800
	1*	\$2.240-\$3.500		\$ 2.000	\$1.850-\$3.850	\$1.850-\$2.500	\$2.900-\$3.900	\$2.500-\$3.500	\$2.000-\$2.500	\$3.500-\$4.900	\$3.000-\$3.800	\$7.000-\$3.900	\$6.500-\$4.000
	s/c	\$2.300-\$2.500					\$3.200-\$4.100	\$2.900-\$3.200				\$3800-\$5.100	\$ 9.000
B&B		\$600-\$1.400	\$1.000-\$1.200	\$1.000-\$1.100	\$1.100-\$1.2600	\$ 1.200	\$1.480-\$1.900	\$1.800-\$2.000	\$1.600-\$1.800	\$1.700-\$3.150	\$2.000-\$2.200	\$2.700-\$1.200	\$4.500-\$3.700
Hostel		\$450-\$600	\$ 480	\$ 400	\$480-\$700	\$430-\$600	\$650-\$800	\$650-\$720	\$650-\$720	\$650-\$720	\$650-\$850	\$900-\$380	\$1.700-\$1.500

SECRETARIA DE TURISMO DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA

Av. Arrayanes 9. (8407)Villa La Angostura. NEUQUEN

Teléfono: (54) 294-4494124

www.villalaangosturaturismo.gob.ar - tectur@villalaangostura.gov.ar

GUIA DE INVERSORES - EVOLUCION DE LA OFERTA 2.020



EVOLUCIÓN ANUAL DE PLAZAS EN ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS SEGÚN CLASE Y CATEGORÍA

EVOLUCIÓN ANUAL DE PLAZAS SEGÚN CLASE DE ALOJAMIENTO

Clases	cat.	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Albergue		74	94	112	138	100	148	130	130	130	130	130	130	170	195	195	195	201	197	129	75
Apart Hotel	*	---	---	20	40	40	58	76	64	64	64	64	72	72	72	72	72	92	92	92	92
Apart Hotel	**	140	140	504	546	639	663	646	661	661	695	671	671	671	694	674	674	663	665	683	746
Apart Hotel	***	48	48	48	94	94	94	136	176	202	202	226	226	246	246	198	198	202	202	214	184
Apart Hotel	****	---	---	---	---	---	---	18	18	18	18	18	18	46	46	46	46	46	46	46	46
Apart Hotel	s/c	324	380	112	39	24	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Cabañas	*	123	137	167	208	199	273	258	265	240	240	240	240	240	224	224	240	232	232	250	239
Cabañas	**	233	241	279	319	333	392	369	387	395	412	416	334	334	370	374	338	338	341	293	258
Cabañas	***	225	283	341	371	457	536	601	679	700	719	719	751	751	777	758	746	712	708	728	738
Cabañas	****	---	---	---	---	---	---	19	19	19	49	49	49	49	49	49	76	76	76	76	86
Cabañas	s/c	118	234	203	248	182	53	61	61	61	52	42	42	42	42	42	42	42	56	56	56
Hosterías	*	29	14	14	14	14	14	40	50	50	50	50	50	50	50	50	50	36	36	84	84
Hosterías	**	70	105	103	103	137	179	195	219	261	261	267	267	267	291	278	278	273	285	310	293
Hosterías	***	283	329	344	388	368	499	582	662	662	650	604	596	596	626	643	673	683	671	675	597
Hosterías	****	---	---	---	---	38	94	168	198	222	222	284	280	280	284	284	284	276	280	276	327
Hosterías	s/c	37	17	---	56	189	36	64	38	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Hoteles	s/c	---	---	---	54	54	72	72	72	72	72	96	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Hoteles	*	48	48	48	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Hoteles	**	26	26	26	74	74	74	74	74	69	89	89	89	89	89	89	89	134	114	114	144
Hoteles	***	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	20	20	---
Hoteles	****	---	---	---	---	---	---	---	---	---	62	82	178	178	178	180	180	180	179	178	178
Residenciales		76	76	76	76	77	75	75	78	78	78	78	78	38	38	40	40	40	40	40	40
V.A.T		243	234	181	20	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Motel		---	---	---	28	28	28	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
B&B		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	54	62	107	191
TOTAL		2.097	2.406	2.578	2.816	3.047	3.288	3.626	3.893	3.946	4.107	4.167	4.113	4.161	4.313	4.238	4.263	4.322	4.344	4.413	4.416

FUENTE: Secretaría Municipal de Turismo – Área Técnica.

No se detalla la evolución de alojamiento en el 2020 ya que fue atípico.

SECRETARIA DE TURISMO DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA

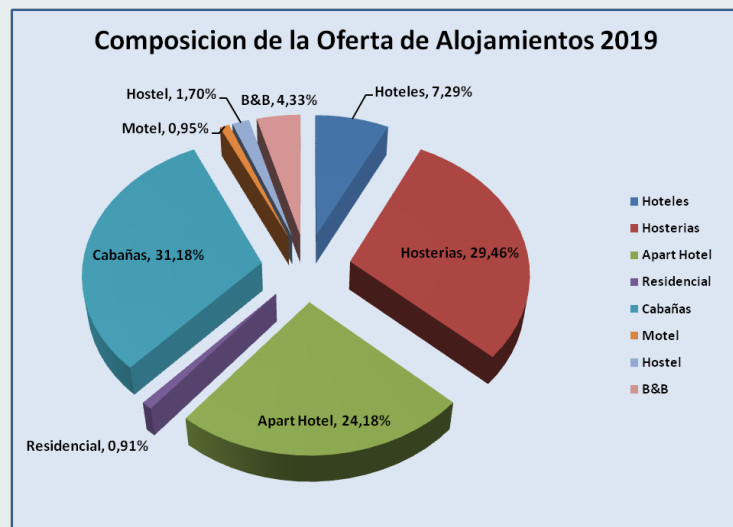
Av. Arrayanes 9. (8407)Villa La Angostura. NEUQUEN

Teléfono: (54) 294-4494124

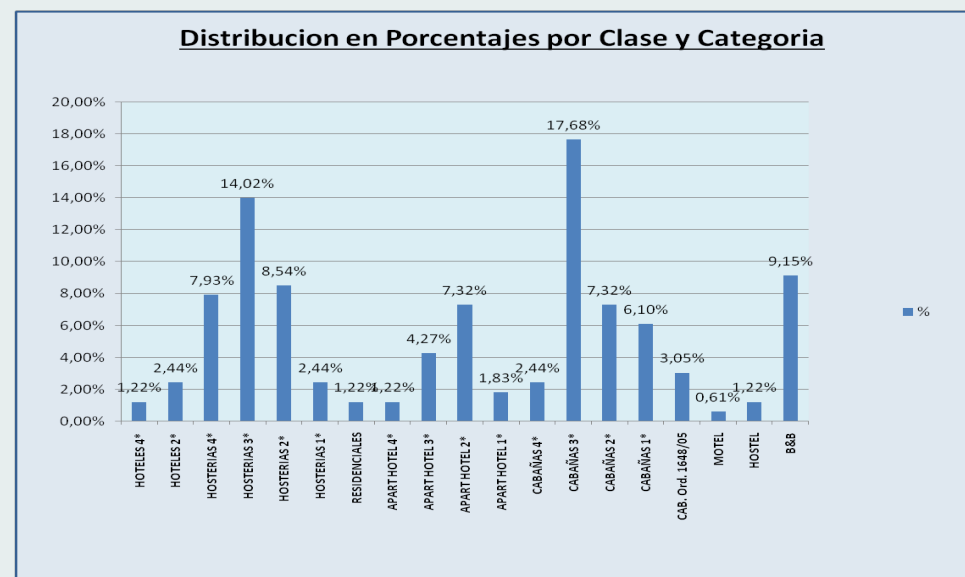
www.villalaangosturaturismo.gob.ar - tectur@villalaangostura.gov.ar

GUIA DE INVERSORES - EVOLUCION DE LA OFERTA 2.020

EVOLUCIÓN ANUAL DE PLAZAS SEGÚN CLASE Y CATEGORÍA DE ALOJAMIENTO



*Oferta hotelera disponible en plazas según Clase de establecimiento. VLA – Diciembre 2019.



SECRETARIA DE TURISMO DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA

Av. Arrayanes 9. (8407)Villa La Angostura. NEUQUEN

Teléfono: (54) 294-4494124

www.villalaangosturaturismo.gob.ar - tectur@villalaangostura.gov.ar



GASTRONOMÍA

El servicio gastronómico ha crecido acompañando el desarrollo de la localidad y acorde al perfil familiar y de mediana escala que caracteriza a la oferta en general.

El servicio es muy variado en cuanto a opciones ofrecidas y la calidad del mismo denota una marcada tendencia a brindar prestaciones de alto nivel. Se cuenta con restaurantes especializados en cocina fusión, tradicional europea, minutas, pizzerías y los emblemáticos platos regionales. Otro clásico del sur, la repostería casera, también es ofrecido en cálidas casas de té.