**ORD. 2659/12**

**Cap. 12**

**12.5 DENSIDAD**

**Incorporación de las variables “densidad” y “unidad mínima”**

**Las unidades mínimas previstas son las siguientes:**

Monoambiente 2 Personas 35 m2

Unidad Familiar 4 Personas 52 m2

En el caso de construcción de monoambientes, la superficie máxima permitida es:

50% de la superficie (FOT) en Banda Central

25% de la superficie (FOT) en Banda Costera

La **densidad máxima permitida** es de **13 m2 por persona**, tomando como referencia los metros cuadrados de construcción que permite el **FOT actual máximo** de cada área.

Toda construcción, sin considerar el uso de la misma, computa cada 13 m2 una persona a los efectos del cálculo de la densidad.